



Nota 11

Outros activos tangíveis

O movimento na rubrica apresenta o seguinte detalhe:

(Milhares de kwanzas)

	Valor bruto				Depreciações, amortizações e imparidade						Valor líquido		
	Saldos em 31-12-2021	Aquisições	Alienações/ Abates	Transfe- rências	Saldos em 31-12-2022	Saldos em 31-12-2021	Amortizações do exercício	Aquisi- ções	Alienações/ Abates	Transfe- rências	Saldos em 31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022
Imóveis													
De serviço próprio	35 767 695	14 595 655	473 647	-	50 836 997	(5 480 329)	(738 218)	(79 351)	(91 258)	-	(6 389 156)	30 287 366	44 447 841
Obras em imóveis arrendados	13 260 294	2 240 556	(875 017)	-	14 625 833	(4 228 347)	(410 592)	(39 909)	33 282	-	(4 645 566)	9 031 947	9 980 267
Outros	6 442 531	2 706 656	137 394	-	9 286 581	-	-	-	-	-	-	6 442 531	9 286 581
	55 470 520	19 542 867	(263 975)	-	74 749 411	(9 708 676)	(1 148 810)	(119 260)	(57 976)	-	(11 034 722)	45 761 844	63 714 689
Outros activos tangíveis em curso													
De serviço próprio	12 824 846	-	-	(733 081)	12 091 765	-	-	-	-	-	-	12 824 846	12 091 765
Adiantamentos	13 500 079	-	(128 400)	733 081	14 104 760	-	-	-	-	-	-	13 500 079	14 104 760
	26 324 925	-	(128 400)	-	26 196 525	-	-	-	-	-	-	26 324 925	26 196 525
Equipamento													
Equipamento informático	18 938 468	4 265 351	(3 827 665)	-	19 376 154	(14 463 583)	(1 438 178)	(237 202)	3 774 682	-	(12 364 281)	4 474 885	7 011 873
Instalações interiores	3 079 322	99 213	(619 883)	-	2 558 652	(2 432 999)	(192 561)	(1 765)	616 857	-	(2 010 468)	646 323	548 183
Mobiliário e material	7 074 203	-	(315 271)	-	6 758 932	(5 872 307)	(486 846)	-	314 707	-	(6 044 447)	1 201 896	714 485
Equipamento de segurança	5 057 647	14 459	(176 961)	-	4 895 146	(4 157 258)	(333 358)	(657)	176 766	-	(4 314 508)	900 389	580 638
Máquinas e ferramentas	2 240 656	45 646	(529 031)	-	1 757 271	(2 040 844)	(75 999)	(3 680)	532 015	-	(1 588 509)	199 812	168 762
Material de transporte	3 708 352	65 593	(1 568 801)	-	2 205 145	(3 349 753)	(194 639)	(2 733)	1 529 800	-	(2 017 325)	358 599	187 820
Outros	3 132 103	7 224	(475 201)	-	2 664 126	(2 956 497)	(80 500)	(770)	475 199	-	(2 562 568)	175 606	101 558
	43 230 751	4 497 486	(7 512 812)	-	40 215 426	(35 273 241)	(2 802 081)	(246 808)	7 420 025	-	(30 902 105)	7 957 510	9 313 320
Outros activos tangíveis													
Outros	2 709	-	(4)	-	2 705	(2 692)	(10)	-	-	-	(2 702)	17	3
	2 709	-	(4)	-	2 705	(2 692)	(10)	-	-	-	(2 702)	17	3
Activos sob direito de uso													
Imóveis	10 792 390	-	(4 815 884)	-	5 976 506	(2 954 039)	(1 158 113)	-	2 770 804	-	(1 341 348)	7 838 351	4 635 158
	10 792 390	-	(4 815 884)	-	5 976 506	(2 954 039)	(1 158 113)	-	2 770 804	-	(1 341 348)	7 838 351	4 635 158
	135 821 295	24 040 353	(12 721 075)	-	147 140 573	(47 938 648)	(5 109 015)	(366 068)	10 132 853	-	(43 280 878)	87 882 647	103 859 695



(Milhares de kwanzas)

	Valor bruto				Depreciações, amortizações e imparidade							Valor líquido	
	Saldos em 31-12-2020 (Reexpresso)	Aquisições	Alienações/ Abates	Transfe- rências	Saldos em 31-12-2021	Saldos em 31-12-2020 (Reexpresso)	Amortizações do exercício	Aquisi- ções	Alienações/ Abates	Transfe- rências	Saldos em 31-12-2021	31-12-2020 (Reexpresso)	31-12-2021
Imóveis													
De serviço próprio	47 313 970	16 679	(12 062 054)	499 100	35 767 695	(5 869 448)	(726 781)	(227)	1 112 857	3 270	(5 480 329)	30 287 366	47 313 970
Obras em imóveis arrendados	16 736 928	25 670	(2 613 389)	(888 915)	13 260 294	(5 381 384)	(434 014)	(286)	1 374 904	212 433	(4 228 347)	9 031 947	16 736 928
Outros	11 800 547	-	(5 358 016)	-	6 442 531	-	-	-	-	-	-	6 442 531	11 800 547
	75 851 445	42 349	(20 033 459)	(389 815)	55 470 520	(11 250 832)	(1 160 795)	(513)	2 487 761	215 703	(9 708 676)	45 761 844	75 851 445
Outros activos tangíveis em curso													
De serviço próprio	26 343 251	14 020	(32 346)	(13 500 079)	12 824 846	-	-	-	-	-	-	12 824 846	26 343 251
Adiantamentos	-	-	-	13 500 079	13 500 079	-	-	-	-	-	-	13 500 079	-
	26 343 251	14 020	(32 346)	-	26 324 925	-	-	-	-	-	-	26 324 925	26 343 251
Equipamento													
Equipamento informático	17 783 984	982 253	(217 583)	389 814	18 938 468	(12 846 988)	(1 491 335)	(125 015)	215 458	(215 703)	(14 463 583)	4 474 885	17 783 984
Instalações interiores	3 142 533	14 383	(77 594)	-	3 079 322	(2 237 047)	(271 556)	(1 052)	76 655	-	(2 432 999)	646 323	3 142 533
Mobiliário e material	7 363 524	-	(242 376)	(46 945)	7 074 203	(5 553 312)	(588 653)	-	239 340	30 318	(5 872 307)	1 201 896	7 363 524
Equipamento de segurança	5 223 913	14 380	(180 646)	-	5 057 647	(3 898 492)	(412 255)	(1 201)	154 690	-	(4 157 258)	900 389	5 223 913
Máquinas e ferramentas	2 201 151	53 190	(13 685)	-	2 240 656	(1 941 958)	(100 993)	(7 978)	10 085	-	(2 040 844)	199 812	2 201 151
Material de transporte	4 089 500	-	(381 148)	-	3 708 352	(3 326 050)	(387 693)	-	363 990	-	(3 349 753)	358 599	4 089 500
Outros	355 786	-	(69 170)	2 845 487	3 132 103	(297 265)	(171 595)	-	69 167	(2 556 804)	(2 956 497)	175 606	355 786
	40 160 392	1 064 206	(1 182 202)	3 188 356	43 230 751	(30 101 112)	(3 424 080)	(135 246)	1 129 385	(2 742 189)	(35 273 241)	7 957 510	40 160 392
Outros activos tangíveis													
Outros	2 883 229	-	-	(2 880 520)	2 709	(2 528 901)	(277)	-	-	2 526 486	(2 692)	17	2 883 229
	2 883 229	-	-	(2 880 520)	2 709	(2 528 901)	(277)	-	-	2 526 486	(2 692)	17	2 883 229
Activos sob direito de uso													
Imóveis	10 692 167	-	100 223	-	10 792 390	(1 658 993)	(1 314 471)	-	19 425	-	(2 954 039)	7 838 351	10 692 167
	10 692 167	-	100 223	-	10 792 390	(1 658 993)	(1 314 471)	-	19 425	-	(2 954 039)	7 838 351	10 692 167
	155 930 484	1 120 575	(21 147 784)	(81 979)	135 821 295	(45 539 838)	(5 899 623)	(135 759)	3 636 571	-	(47 938 648)	87 882 647	155 930 484



Conforme descrito na Nota 2.2., durante o exercício de 2021 o Banco procedeu à adopção da Norma IAS 29 tendo procedido à actualização monetária dos valores brutos e depreciações acumuladas dos outros activos tangíveis desde a sua data de originação até 1 de Janeiro de 2019. O valor resultante desta actualização monetária foi reflectido por contrapartida da rubrica “Reservas de reavaliação e outras reservas e resultados transitados” (Nota 21).

Em 31 de Dezembro de 2022, a rubrica “Imóveis – De serviço próprio” inclui duas fracções de escritório denominadas Piso 5 e 6 do Edifício 7 e 8 do condomínio Cidade Financeira, sito em Luanda – Talatona, recebidas no âmbito do “Acordo de revogação total do contrato promessa de compra e venda” do contrato celebrado entre o Banco e uma entidade terceira, tendo sido acordado entre as partes pela anulação do contrato com efeitos imediatos, a transferência imediata de todos os riscos e benefícios inerentes aos imóveis para a esfera do Banco e a não devolução por parte do Banco do sinal pago por aquela entidade. A anulação daquele contrato foi efectuada pelo desreconhecimento dos imóveis anteriormente registados na rubrica “Outros activos” (Nota 15), pelo respectivo valor de avaliação no montante de 12 688 209 milhares de kwanzas, apurado por um perito avaliador de imóveis independente no dia 13 de Março de 2022. Uma vez que aquelas fracções se encontravam arrendadas ao Banco, o efeito registado na rubrica “Activos sob direito de uso – Imóveis” corresponde à anulação da locação, de acordo com os requisitos da IFRS 16.

Em 31 de Dezembro de 2022, o aumento verificado na rubrica “Imóveis – Obras em imóveis arrendados” corresponde fundamentalmente a execução de obras de melhoria no parque de imóveis, nomeadamente, benfeitorias em imóveis arrendados e obras de adaptação das redes de agências no âmbito do Projecto *Contact Centre*.

Em 31 de Dezembro de 2022 e 2021, a rubrica “Outros activos tangíveis em curso” no montante de 26 196 525 milhares de kwanzas e 26 324 925 milhares de kwanzas, respectivamente, é referente a construção do novo Edifício Sede do Banco, localizado na Baía de Luanda. Em 31 de Dezembro de 2022 e 2021, a rubrica “Outros activos tangíveis em curso – Adiantamentos” no montante de 14 104 760 milhares de kwanzas e 13 500 079 milhares de kwanzas, respectivamente, corresponde essencialmente ao desfasamento existente entre os graus de execução financeira do CPCV assinado com o promotor e de execução da obra resultante da metodologia construtiva aplicada a este empreendimento, em função das características específicas desta Parcela.

Em 31 de Dezembro de 2022, o aumento verificado na rubrica “Equipamento – Equipamento informático” corresponde fundamentalmente a investimentos relacionados a aquisição de equipamentos e materiais destinados a gestão do ciber-risco.

Em 31 de Dezembro de 2022 e 2021, a rubrica “Activos sob direito de uso – Imóveis” corresponde aos activos em regime de locação, de acordo com os requisitos da IFRS 16, adoptada em 1 de Janeiro de 2019, conforme descrito na Nota 2.11.

Em 31 de Dezembro de 2021, o saldo de alienações/abates corresponde essencialmente à alienação, por realização em espécie, de imóveis de uso próprio cujo uso foi descontinuado, no âmbito de uma operação de aumento de capital no Fundo *Pactual Property* (Nota 6). Assim, o Banco efectuou o desreconhecimento dos imóveis por contrapartida da subscrição de unidades de participação pelo seu valor de mercado, sendo o diferencial entre o valor contabilístico dos imóveis desreconhecidos e o seu valor de mercado, reconhecido como mais ou menos valias de alienação de outros activos, na rubrica “Resultado de alienação de outros activos” (Nota 27).

Em 31 de Dezembro de 2021, o saldo de transferências inclui o montante associado ao património artístico, tendo o mesmo sido reclassificado durante o exercício para a rubrica “Outros activos” (Nota 15).