

Nota 13. ACTIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA

Esta rubrica tem a seguinte composição:

(Milhares de Kwanzas)

	31-12-2019	31-12-2020
Activos não correntes detidos para venda		
Imóveis	92 303 461	7 900 879
Perdas por imparidade	(3 674 682)	(621 239)
	88 628 779	7 279 640

Em 31 de Dezembro de 2020 e 2019, os valores apresentados referem-se a imóveis e equiparados recebidos em dação, no montante de 7 684 150 milhares de Kwanzas e 90 427 328 milhares de Kwanzas, respectivamente, e instalações que não estão em uso pelo Banco no montante de 216 729 milhares de Kwanzas e 1 876 133 milhares de Kwanzas, respectivamente, disponíveis para venda imediata, tendo o Banco registado imparidade para estes activos no valor total de 621 239 milhares de Kwanzas e 3 674 682 milhares de Kwanzas, respectivamente.

A rubrica "Activos não correntes detidos para venda" inclui imóveis cujos processos de legalização ainda se encontram em curso junto das entidades competentes, não sendo expectável ajustamentos resultantes da concretização desses processos.

O movimento dos Activos não correntes detidos para venda em 31 de Dezembro de 2020 e 2019, bem como a movimentação nas perdas por imparidade associadas foram as seguintes:

(Milhares de Kwanzas)

31-12-2020	Saldos em 31-12-2019			Entradas	Alienações	Imparidade		Saldos em 31-12-2020		
	Valor Bruto	Perdas por imparidade	Valor líquido			Dotações	Reversões, utilizações e transferências	Valor bruto	Perdas por imparidade	Valor líquido
Imóveis recebidos em dação em pagamento	90 427 327	(3 600 676)	86 826 651	1 125 474	(83 955 993)	(547 234)	3 600 676	7 684 150	(547 234)	7 136 916
Outros imóveis	1 876 133	(74 006)	1 802 127	-	(1 659 404)	(74 006)	74 006	216 729	(74 006)	142 724
	92 303 461	(3 674 682)	88 628 779	1 125 474	(85 615 397)	(621 239)	3 674 682	7 900 879	(621 239)	7 279 640

(Milhares de Kwanzas)

31-12-2019	Saldos em 31-12-2018			Entradas	Alienações	Imparidade		Saldos em 31-12-2019		
	Valor Bruto	Imparidade acumulada	Valor líquido			Dotações	Reversões, utilizações e transferências	Valor bruto	Imparidade acumulada	Valor líquido
Imóveis recebidos em dação em pagamento	65 193 336	(1 675 341)	63 517 995	37 669 875	(12 435 883)	(3 217 665)	1 292 329	90 427 327	(3 600 676)	86 826 651
Outros imóveis	2 574 727	(302 061)	2 272 666	-	(698 594)	-	228 055	1 876 133	(74 006)	1 802 127
	67 768 063	(1 977 402)	65 790 661	37 669 875	(13 134 477)	(3 217 665)	1 520 384	92 303 461	(3 674 682)	88 628 779

Os valores apresentados referem-se a imóveis e equiparados recebidos em dação e instalações que não estão em uso pelo Banco, disponíveis para venda imediata.

Em 2020 e 2019, as entradas respeitam a imóveis recebidos em dação em cumprimento, no âmbito da recuperação de um conjunto de créditos concedidos a Clientes.

Durante os exercícios de 2020 e 2019, o Banco procedeu à alienação de imóveis por (i) entradas em espécie no Fundo Atlântico Property (Nota 6); (ii) celebração de contratos promessa de compra e venda (Nota 15); e (iii) vendas directas a terceiros.

Em 31 de Dezembro de 2020, as alienações por proponentes compradores, tipologia de contratos e número de imóveis, é resumida como se segue:

(Milhares de Kwanzas)

Tipo de operação	Número de imóveis	Valor contabilístico	Valor de venda	Custos de venda	Ganhos/Perdas (Nota 27)
Subscrição de unidades de participação	74	86 388 215	139 768 128	(4 727 962)	48 103 356
Contratos promessa de compra e venda	17	32 148 562	45 724 767	(1 488 744)	12 087 461
Venda directa	3	313 869	401 411	(13 069)	74 472
	94	118 850 646	185 894 305	(6 229 775)	60 265 290

Relativamente às alienações relacionadas com subscrição de unidades de participação no Fundo Atlântico Property (Nota 6), detalham-se como se segue:

- Em 31 de Dezembro de 2020, foi realizada uma entrada em espécie mediante a transmissão para o Fundo de imóveis, pelo montante global de 98 141 184 milhares de Kwanzas;
- Em 29 de Junho de 2020, foi realizada uma entrada em espécie mediante a transmissão para o Fundo de imóveis, pelo montante global de 41 626 944 milhares de Kwanzas; e
- Em 27 de Dezembro de 2019, foi realizada a uma entrada em espécie mediante a transmissão para o Fundo de imóveis, pelo montante global de 36 431 520 milhares de Kwanzas.

Os ganhos e perdas resultantes da diferença entre o valor registado em balanço e o valor de venda praticado na celebração de contratos promessa de compra e venda (Nota 15) e vendas directa aos terceiros, foi contabilizado na demonstração de resultados, na rubrica “Resultado de Alienação de Outros Activos” (Nota 27).

Nos casos em que o activo não seja alienado no prazo de dois anos, o Banco avalia se continuam a ser cumpridos os requisitos, nomeadamente se a venda não ocorreu por razões alheias ao Banco, que o Banco desenvolveu todas acções necessárias para que a venda se pudesse concretizar e que o activo continua a ser activamente publicitado e a preços de venda razoáveis face às circunstâncias de mercado (Nota 2.10).

O justo valor dos imóveis recebidos em dação por via de processos de recuperação de crédito, em 31 de Dezembro de 2020 e 2019, encontra-se apresentado na Nota 9.

Nota 14. IMPOSTOS

Em 31 de Dezembro de 2020 e 2019, a rubrica de impostos correntes, por natureza, é apresentada conforme segue:

(Milhares de Kwanzas)

	31-12-2019	31-12-2020
Activo por imposto corrente		
Outros impostos a receber	2 056 239	2 418 635
	2 056 239	2 418 635

Em 31 de Dezembro de 2020 e 2019, a rubrica de “Activos por impostos correntes” inclui essencialmente impostos a recuperar por via da liquidação provisória de Imposto Industrial referente aos exercícios de 2017 e 2018, nos montantes de 694 824 milhares de Kwanzas e 543 364 milhares de Kwanzas, respectivamente, e um crédito fiscal devidamente autorizado pela Administração Geral Tributária (AGT) no montante de 580 295 milhares de Kwanzas.

Adicionalmente, relativamente aos exercícios de 2019 e 2020, o Banco beneficiou por intermédio de ofícios da AGT, de dispensa da liquidação e pagamento do Imposto Industrial provisório, de acordo com o disposto no n.º 10 do artigo 66.º do código do Imposto Industrial, alterado pela Lei n.º 26/20 de 20 de Julho.

Os activos e passivos por impostos diferidos reconhecidos em balanço em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 podem ser analisados como segue:

(Milhares de Kwanzas)

	Activo		Passivo		Líquido	
	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020
Activo/(passivo) por imposto diferido						
Crédito a clientes (directo e indirecto)	418 349	1 577 220	-	-	418 349	1 577 220
Carteira de títulos	152 159	152 159	68 602	111 483	83 557	40 676
Outras provisões para riscos e encargos	1 718 482	1 710 795	-	-	1 718 482	1 710 795
Variação cambiais potenciais	-	-	-	20 747 663	-	(20 747 663)
Imparidade do exercício não aceite	-	-	-	(12 316 891)	-	12 316 891
Prejuízos fiscais reportáveis	-	-	-	(8 430 772)	-	8 430 772
	2 288 990	3 440 174	68 602	111 483	2 220 388	3 328 691