

Nota 9. Crédito a clientes

Esta rubrica, em 31 de Dezembro de 2019 e 2018, é analisada como segue:

(milhares de Kz)

	31.12.2019	31.12.2018
Crédito interno		
A empresas		
Empréstimos	324.656.878	306.529.350
Créditos em conta corrente	41.847.634	49.644.658
Descobertos	2.718.806	15.722.409
Cartões de crédito	281.799	167.189
A particulares		
Empréstimos	16.904.690	14.548.483
Colaboradores	4.484.406	4.469.479
Crédito ao consumo	3.204.329	3.075.426
Habitação	2.815.354	2.885.839
Cartões de crédito	927.000	449.338
Descobertos	888.963	157.530
	398.729.859	397.649.701
Crédito ao exterior		
A empresas		
Descobertos	-	10
A particulares		
Cartões de crédito	951.720	499.903
Colaboradores	498.444	509.450
Descobertos	35.510	448
Empréstimos	14.611	-
Crédito ao consumo	3.646	5.271
	1.503.931	1.015.082
Crédito vencido		
Até 1 ano	8.052.183	15.052.227
De 1 a 3 anos	39.445.122	24.963.374
Há mais de 3 anos	34.910.648	16.132.996
	82.407.953	56.148.597
	482.641.743	454.813.380
Juros a receber	69.317.982	44.403.240
	551.959.725	499.216.620
Perdas por imparidade	(109.258.712)	(78.952.043)
Total	442.701.013	420.264.577

O escalonamento do crédito a clientes por prazos de vencimento, em 31 de Dezembro de 2019 e 2018, é como segue:

(milhares de Kz)

	31.12.2019	31.12.2018
Até três meses	25.791.809	89.661.510
De três meses a um ano	37.208.996	37.311.736
De um a cinco anos	131.788.088	77.379.572
Mais de cinco anos	205.444.897	194.311.965
Duração indeterminada	82.407.953	56.148.597
Total	482.641.743	454.813.380

Os movimentos ocorridos nas perdas por imparidade evidenciadas no activo como correcção dos valores do crédito foram os seguintes:

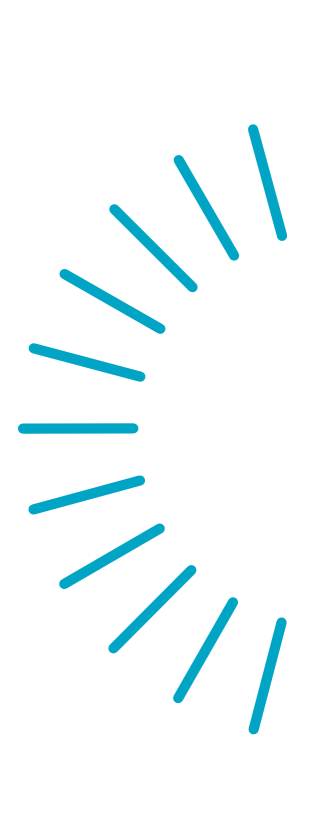
(milhares de Kz)

	31.12.2019	31.12.2018
Saldo Inicial	78.952.043	43.057.000
Impacto da transição para a IFRS 9	-	4.015.291
Dotações / Reversões	20.856.131	24.337.850
Utilizações	(6.861.851)	(4.801.088)
Diferenças de câmbio e outras	16.312.389	12.342.990
Saldo final	109.258.712	78.952.043

A distribuição do crédito a clientes por tipo de taxa é como segue:

(milhares de Kz)

	31.12.2019	31.12.2018
Taxa fixa	57.958.616	42.361.333
Taxa variável	494.001.109	456.855.287
Total	551.959.725	499.216.620



O crédito de locação financeira, por prazos residuais, é apresentado como segue:

(milhares de Kz)

	31.12.2019	31.12.2018
Rendas e valores residuais vincendos		
Até um ano	3.897.453	3.189.108
De um a cinco anos	2.717.798	3.596.220
Mais de cinco anos	6.686.064	992.694
	13.301.315	7.778.022
Juros vincendos		
Até um ano	405.382	788.417
De um a cinco anos	1.370.720	1.005.283
Mais de cinco anos	1.798.872	467.339
	3.574.974	2.261.039
Capital vincendo		
Até um ano	3.523.159	2.562.080
De um a cinco anos	1.347.078	2.590.936
Mais de cinco anos	4.887.192	525.354
	9.757.429	5.678.370
Imparidade	(1.070.582)	(975.608)
Total	8.686.847	4.702.762

Não existem contratos de locação financeira com rendas contingentes.

O detalhe das exposições e imparidade constituída por segmento e por intervalo de dias de atraso é como segue:

(milhares de Kz)

Segmento	Exposição em 31.12.2019				Imparidade em 31.12.2019		
	Exposição total	Crédito vivo	Do qual reestruturado	Crédito vencido	Imparidade total	Crédito vivo	Crédito vencido
Empresas							
Empréstimos	445.274.263	390.464.917	57.350.114	54.809.346	82.495.849	55.644.061	26.851.787
Créditos em conta corrente	52.278.729	42.483.932	-	9.794.797	4.753.894	1.338.359	3.415.535
Descobertos	17.183.019	3.593.260	-	13.589.759	8.325.502	786.133	7.539.370
Cartões de crédito	281.859	281.859	-	-	12.540	12.540	-
Particulares							
Empréstimos	22.223.934	18.596.329	4.981.007	3.627.605	12.107.626	5.601.668	6.505.958
Colaboradores	5.004.989	5.002.967	-	2.022	274.315	226.908	47.407
Crédito ao consumo	3.470.162	3.464.222	22.856	5.940	388.175	365.987	22.188
Habitação	2.846.975	2.844.483	-	2.492	343.706	144.328	199.378
Cartões de crédito	1.878.720	1.878.720	-	-	55.077	55.077	-
Descobertos	1.517.075	941.083	-	575.992	502.028	14.133	487.896
Total	551.959.725	469.551.772	62.353.977	82.407.953	109.258.712	64.189.194	45.069.519

(milhares de Kz)

Segmento	Exposição em 31.12.2018				Imparidade em 31.12.2018		
	Exposição total	Crédito vivo	Do qual reestruturado	Crédito vencido	Imparidade total	Crédito vivo	Crédito vencido
Empresas							
Empréstimos	384.757.775	350.086.441	31.392.143	34.671.334	57.056.518	43.386.589	13.669.928
Créditos em conta corrente	53.839.728	49.978.287	-	3.861.441	3.557.106	913.800	2.643.306
Descobertos	30.017.264	15.928.769	-	14.088.495	9.204.498	2.190.415	7.014.083
Cartões de crédito	167.189	167.189	-	-	10.041	10.041	-
Particulares							
Empréstimos	17.607.260	14.581.721	905.185	3.025.539	7.918.335	3.178.029	4.740.306
Colaboradores	4.999.035	4.998.163	-	872	247.649	235.776	11.873
Crédito ao consumo	3.260.019	3.253.907	86.339	6.112	222.486	200.621	21.865
Habitação	2.964.928	2.963.778	-	1.150	284.597	161.910	122.687
Cartões de crédito	949.241	949.241	-	-	33.941	33.941	-
Descobertos	654.181	160.526	-	493.655	416.872	1.882	414.990
Total	499.216.620	443.068.022	32.383.667	56.148.598	78.952.043	50.313.004	28.639.038

A desagregação do crédito a clientes por *stage* é a seguinte:

(milhares de Kz)

	31.12.2019			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Crédito ao custo amortizado				
Valor bruto	99.486.212	251.931.266	200.542.247	551.959.725
Perdas por imparidade	(1.065.994)	(23.389.439)	(84.803.279)	(109.258.712)
Total	98.420.218	228.541.827	115.738.968	442.701.013

(milhares de Kz)

	31.12.2018			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Crédito ao custo amortizado				
Valor bruto	181.817.457	157.217.477	160.181.686	499.216.620
Perdas por imparidade	(1.297.296)	(22.256.355)	(55.398.392)	(78.952.043)
Total	180.520.161	134.961.122	104.783.294	420.264.577

A matriz de transferência de *stages* nos exercícios de 2018 e 2019 é a que se apresenta de seguida:

(milhares de Kz)

	31.12.2019			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Stage em 01-01-2019				
Stage 1	39.825.756	79.033.621	575.101	119.434.478
Stage 2	2.819.942	121.521.499	986.261	125.327.702
Stage 3	-	408.607	165.284.675	165.693.282
Exposições originadas durante 2019	56.840.514	50.967.539	33.696.210	141.504.263
Total	99.486.212	251.931.266	200.542.247	551.959.725

(milhares de Kz)

	31.12.2018			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Stage em 01-01-2018				
Stage 1	117.877.281	73.891.785	3.531.726	195.300.792
Stage 2	11.117.510	58.849.223	31.219.079	101.185.812
Stage 3	18.367	1.267.852	86.535.211	87.821.430
Exposições originadas durante 2018	52.804.299	23.208.617	38.895.670	114.908.586
Total	181.817.457	157.217.477	160.181.686	499.216.620

O detalhe da carteira de crédito por segmento e por ano de concessão das operações, em 31 de Dezembro de 2019 e 2018, é apresentado como segue:

(milhares de Kz)

Segmento	31.12.2019						31.12.2019						Total		
	2016 e anteriores			2017			2018			2019			Número de operações	Montante	Imparidade constituída
	Número de operações	Montante	Imparidade constituída	Número de operações	Montante	Imparidade constituída	Número de operações	Montante	Imparidade constituída	Número de operações	Montante	Imparidade constituída			
Empresas															
Empréstimos	446	245.513.854	56.029.049	79	35.478.579	4.069.233	107	88.210.802	13.458.347	89	76.071.028	8.939.220	721	445.274.263	82.495.849
Créditos em conta corrente	21	3.593.182	2.948.147	-	-	-	9	1.585.776	237.343	82	47.099.771	1.568.404	112	52.278.729	4.753.894
Cartões de crédito	395	102.107	7.017	143	57.752	1.696	84	36.748	1.580	285	85.252	2.247	907	281.859	12.540
Descobertos	1.642	16.951.714	8.281.843	270	68.428	38.374	206	14.768	2.834	87	148.109	2.451	2.205	17.183.019	8.325.502
Particulares															
Empréstimos	1.947	7.171.181	5.868.353	73	591.170	508.886	63	9.080.071	4.937.496	54	5.381.512	792.891	2.137	22.223.934	12.107.626
Colaboradores	929	1.625.389	116.143	1.115	2.355.495	118.459	339	583.924	31.400	600	440.181	8.313	2.983	5.004.989	274.315
Habituação	25	1.507.306	272.949	5	768.423	16.392	3	36.559	38.711	4	534.687	15.654	37	2.846.975	343.706
Cartões de crédito	1.499	298.453	17.517	656	1.080.639	27.081	543	144.816	2.534	1.382	354.812	7.945	4.080	1.878.720	55.077
Crédito ao consumo	263	1.431.644	280.482	89	107.548	8.185	127	588.812	31.220	163	1.342.158	68.288	642	3.470.162	388.175
Descobertos	23.978	1.332.963	442.733	5.973	31.706	14.302	30.866	72.321	17.273	3.072	80.085	27.720	63.889	1.517.075	502.028
Total	31.145	279.527.793	74.264.233	8.403	40.539.740	4.802.608	32.347	100.354.597	18.758.738	5.818	131.537.595	11.433.133	77.713	551.959.725	109.258.712

(milhares de Kz)

Segmento	31.12.2018						31.12.2018						Total		
	2015 e anteriores			2016			2017			2018			Número de operações	Montante	Imparidade constituída
	Número de operações	Montante	Imparidade constituída	Número de operações	Montante	Imparidade constituída	Número de operações	Montante	Imparidade constituída	Número de operações	Montante	Imparidade constituída			
Empresas															
Empréstimos	507	201.067.825	37.049.292	156	69.323.249	5.141.935	95	38.764.939	4.342.953	114	75.601.762	10.522.338	872	384.757.775	57.056.518
Créditos em conta corrente	76	22.117.388	3.010.057	16	8.985.734	158.915	16	4.465.724	81.226	16	18.270.882	306.908	124	53.839.728	3.557.106
Cartões de crédito	228	41.341	1.654	215	45.215	4.994	156	43.585	1.987	88	37.048	1.406	687	167.189	10.041
Descobertos	1.278	20.802.887	7.356.303	285	1.139.224	182.350	196	8.071.195	1.664.594	86	3.958	1.251	1.845	30.017.264	9.204.498
Particulares															
Empréstimos	2.004	8.536.082	4.154.798	219	1.037.030	619.732	57	597.521	439.069	38	7.436.627	2.704.736	2.318	17.607.260	7.918.335
Colaboradores	328	1.784.204	133.090	142	55.297	1.426	1.191	2.486.674	88.607	325	672.860	24.526	1.986	4.999.035	247.649
Habituação	33	1.484.225	178.302	5	478.326	8.536	6	910.747	48.655	2	91.630	49.104	46	2.964.928	284.597
Cartões de crédito	893	137.655	4.471	609	81.606	10.942	733	614.230	17.483	386	115.750	1.045	2.621	949.241	33.941
Crédito ao consumo	542	1.945.274	42.244	233	344.661	14.136	110	243.680	12.960	153	726.404	153.146	1.038	3.260.019	222.486
Descobertos	10.914	532.199	366.329	2.740	35.611	17.405	6.050	44.200	26.429	3.448	42.171	6.709	23.152	654.181	416.872
Total	16.803	258.449.080	52.296.540	4.620	81.525.953	6.160.371	8.610	56.242.495	6.723.963	4.656	102.999.092	13.771.169	34.689	499.216.620	78.952.043

O detalhe do montante de exposição bruta de crédito e do montante de imparidade constituída para as exposições analisadas individual e colectivamente, por segmento, sector de actividade e geografia, em 31 de Dezembro de 2019 e 2018, é apresentado como segue:

1. Por segmento

(milhares de Kz)

2019	Imparidade individual		Imparidade colectiva		Total	
	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade
Empresas						
Empréstimos	360.820.689	69.515.251	84.453.574	12.980.597	445.274.263	82.495.848
Créditos em conta corrente	14.042.209	2.973.190	38.236.520	1.780.705	52.278.729	4.753.895
Descobertos	14.909.958	5.794.841	2.273.061	2.530.661	17.183.019	8.325.502
Cartões de crédito	3.834	909	278.025	11.631	281.859	12.540
Particulares						
Empréstimos	12.669.510	4.586.299	9.554.424	7.521.327	22.223.934	12.107.626
Colaboradores	-	-	5.004.989	274.315	5.004.989	274.315
Crédito ao consumo	1.230.533	35.257	2.239.629	352.918	3.470.162	388.175
Habituação	192.504	5.516	2.654.471	338.190	2.846.975	343.706
Cartões de crédito	12	-	1.878.708	55.077	1.878.720	55.077
Descobertos	-	-	1.517.075	502.028	1.517.075	502.028
Total	403.869.249	82.911.263	148.090.476	26.347.449	551.959.725	109.258.712

(milhares de Kz)

2018	Imparidade individual		Imparidade colectiva		Total	
	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade
Empresas						
Empréstimos	232.731.959	49.005.268	152.025.816	8.051.250	384.757.775	57.056.518
Créditos em conta corrente	7.900.338	2.319.031	45.939.390	1.238.075	53.839.728	3.557.106
Descobertos	23.438.954	6.886.728	6.578.310	2.317.770	30.017.264	9.204.498
Cartões de crédito	3.490	618	163.699	9.423	167.189	10.041
Particulares						
Empréstimos	10.166.102	2.595.800	7.441.158	5.322.535	17.607.260	7.918.335
Colaboradores	-	-	4.999.035	247.649	4.999.035	247.649
Habituação	-	-	2.964.928	284.597	2.964.928	284.597
Cartões de crédito	142	50	949.099	33.891	949.241	33.941
Crédito ao consumo	-	-	3.260.019	222.486	3.260.019	222.486
Descobertos	3.041	135	651.140	416.737	654.181	416.872
Total	274.244.026	60.807.630	224.972.594	18.144.413	499.216.620	78.952.043

2. Por sector de actividade

(milhares de Kz)

2019	Actividades Imobiliárias		Comércio por Grosso e Retalho		Obras e Const. Civil		Indústria Transformadora	
	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade
Empresas								
Empréstimos	148.202.180	28.300.840	67.980.535	9.209.097	97.662.031	21.743.934	83.893.178	14.796.367
Créditos em conta corrente	667.596	189.166	12.570.706	2.345.962	25.339.920	969.535	6.888.714	242.306
Descobertos	4.154.621	2.181.057	5.792.639	2.001.643	4.011.679	2.209.471	1.455.697	1.152.110
Cartões de crédito	1.693	171	54.682	3.878	22.444	638	6.960	1.022
Particulares								
Empréstimos	-	-	-	-	-	-	378.584	96.060
Colaboradores	-	-	-	-	-	-	-	-
Habituação	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartões de crédito	-	-	-	-	-	-	8	7
Crédito ao consumo	-	-	-	-	-	-	-	-
Descobertos	-	-	-	-	-	-	1.006	992
Total	153.026.090	30.671.234	86.398.562	13.560.580	127.036.074	24.923.578	92.624.147	16.288.864

(milhares de Kz)

2019	Particulares		Institucional		Outros		Total	
	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade
Empresas								
Empréstimos	5.406.357	2.160.146	669.013	44.279	41.460.969	6.241.185	445.274.263	82.495.848
Créditos em conta corrente	20.220	-	-	-	6.791.573	1.006.926	52.278.729	4.753.895
Descobertos	447.039	74.667	104	9	1.321.240	706.545	17.183.019	8.325.502
Cartões de crédito	77.924	2.949	7.354	144	110.802	3.738	281.859	12.540
Particulares								
Empréstimos	21.530.539	11.923.175	-	-	314.811	88.391	22.223.934	12.107.626
Colaboradores	5.004.989	274.315	-	-	-	-	5.004.989	274.315
Habituação	2.846.975	343.706	-	-	-	-	2.846.975	343.706
Cartões de crédito	952.336	40.598	-	-	926.376	14.472	1.878.720	55.077
Crédito ao consumo	3.470.162	388.175	-	-	-	-	3.470.162	388.175
Descobertos	1.516.025	500.998	-	-	44	38	1.517.075	502.028
Total	41.272.566	15.708.729	676.471	44.432	50.925.815	8.061.295	551.959.725	109.258.712

2. Por sector de actividade

(milhares de Kz)

2018	Actividades Imobiliárias		Comércio por Grosso e Retalho		Obras e Const. Civil		Indústria Transformadora	
	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade
Empresas								
Empréstimos	164.540.229	24.784.947	41.105.376	5.084.963	60.566.022	14.063.012	70.197.466	7.486.792
Créditos em conta corrente	872.766	121.598	11.609.283	1.612.261	15.508.616	976.670	14.004.992	408.387
Descobertos	7.938.073	1.234.638	7.604.586	1.316.516	10.222.631	3.609.576	2.666.965	2.261.206
Cartões de crédito	1.860	163	28.465	3.145	16.149	897	4.621	1.001
Particulares								
Empréstimos	-	-	-	-	-	-	267.814	17.501
Colaboradores	-	-	-	-	-	-	-	-
Habituação	-	-	-	-	-	-	-	-
Cartões de crédito	-	-	-	-	-	-	88	75
Crédito ao consumo	-	-	-	-	-	-	-	-
Descobertos	-	-	-	-	-	-	1.263	1.244
Total	173.352.928	26.141.346	60.347.710	8.016.885	86.313.418	18.650.155	87.143.209	10.176.206

(milhares de Kz)

2018	Particulares		Institucional		Outros		Total	
	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade
Empresas								
Empréstimos	4.247.910	1.633.596	6.383.997	59.210	37.716.775	3.943.998	384.757.775	57.056.518
Créditos em conta corrente	-	-	2.210.669	140	9.633.402	438.050	53.839.728	3.557.106
Descobertos	71.628	55.252	2.568	81	1.510.813	727.229	30.017.264	9.204.498
Cartões de crédito	49.257	1.687	2.404	3	64.433	3.145	167.189	10.041
Particulares								
Empréstimos	17.023.317	7.830.927	-	-	316.129	69.907	17.607.260	7.918.335
Colaboradores	4.999.035	247.649	-	-	-	-	4.999.035	247.649
Habituação	2.964.928	284.597	-	-	-	-	2.964.928	284.597
Cartões de crédito	463.203	24.241	-	-	485.950	9.625	949.241	33.941
Crédito ao consumo	3.260.019	222.486	-	-	-	-	3.260.019	222.486
Descobertos	652.918	415.628	-	-	-	-	654.181	416.872
Total	33.732.215	10.716.063	8.599.638	59.434	49.727.502	5.191.954	499.216.620	78.952.043

3. Por geografia

(milhares de Kz)

2019	Angola		Portugal		Outros países		Total	
	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade
Empresas								
Empréstimos	443.194.447	81.688.411	2.079.816	807.437	-	-	445.274.263	82.495.848
Créditos em conta corrente	52.278.729	4.753.895	-	-	-	-	52.278.729	4.753.895
Descobertos	17.006.572	8.256.245	175.142	67.994	1.305	1.263	17.183.019	8.325.502
Cartões de crédito	281.800	12.488	-	-	59	52	281.859	12.540
Particulares								
Empréstimos	22.209.086	12.107.107	-	-	14.848	519	22.223.934	12.107.626
Colaboradores	4.502.792	267.905	499.862	6.133	2.335	277	5.004.989	274.315
Crédito ao consumo	3.466.462	388.000	2.238	105	1.462	70	3.470.162	388.175
Habituação	2.846.975	343.706	-	-	-	-	2.846.975	343.706
Cartões de crédito	927.001	39.834	7.779	106	943.940	15.137	1.878.720	55.077
Descobertos	1.474.606	495.669	2.960	2.683	39.509	3.676	1.517.075	502.028
Total	548.188.470	108.353.260	2.767.797	884.458	1.003.458	20.994	551.959.725	109.258.712

(milhares de Kz)

2018	Angola		Portugal		Outros Países		Total	
	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade	Exposição total	Imparidade
Empresas								
Empréstimos	383.426.771	56.806.798	1.331.004	249.720	-	-	384.757.775	57.056.518
Créditos em conta corrente	53.839.728	3.557.106	-	-	-	-	53.839.728	3.557.106
Descobertos	29.845.541	9.171.349	170.464	31.982	1.259	1.167	30.017.264	9.204.498
Cartões de crédito	167.189	10.041	-	-	-	-	167.189	10.041
Particulares								
Empréstimos	17.607.260	7.918.335	-	-	-	-	17.607.260	7.918.335
Colaboradores	4.484.990	240.233	512.215	7.397	1.830	19	4.999.035	247.649
Crédito ao consumo	3.254.675	222.240	3.005	116	2.339	130	3.260.019	222.486
Habituação	2.964.928	284.597	-	-	-	-	2.964.928	284.597
Cartões de crédito	449.338	24.085	488.893	9.659	11.010	197	949.241	33.941
Descobertos	647.914	411.683	2.131	1.893	4.136	3.296	654.181	416.872
Total	496.688.334	78.646.467	2.507.712	300.767	20.574	4.809	499.216.620	78.952.043

O detalhe do justo valor das garantias subjacentes à carteira de crédito dos segmentos de empresas, construção e promoção imobiliária e habitação, em 31 de Dezembro de 2019 e 2018, é como segue:

(milhares de Kz)

Justo valor	31.12.2019				31.12.2019							
	Empresas				Construção e promoção imobiliária				Habitação			
	Imóveis		Outras garantias reais		Imóveis		Outras garantias reais		Imóveis		Outras garantias reais	
	Número	Montante	Número	Montante	Número	Montante	Número	Montante	Número	Montante	Número	Montante
< 50 M Kz	31	741.070	733	8.009.468	2	61.062	94	967.903	21	530.921	9	39.336
>= 50 M Kz e < 100 M Kz	21	1.560.334	132	9.167.447	-	-	16	1.168.767	8	603.235	-	-
>= 100 M Kz e < 500 M Kz	33	7.527.711	104	21.787.801	11	3.534.714	26	5.792.487	4	729.534	1	119.095
>= 500 M Kz e < 1.000 M Kz	3	2.012.416	8	5.367.328	6	4.478.324	2	1.430.544	-	-	-	-
>= 1.000 M Kz e < 2.000 M Kz	9	13.889.343	4	5.295.087	5	6.333.779	6	7.464.587	-	-	-	-
>= 2.000 M Kz e < 5.000 M Kz	2	7.863.748	1	2.870.062	6	20.471.766	1	3.395.679	-	-	-	-
>= 5.000 M Kz	3	27.176.923	3	35.430.031	11	93.048.643	2	17.425.612	-	-	-	-
Total	102	60.771.545	985	87.927.224	41	127.928.288	147	37.645.579	33	1.863.690	10	158.431

(milhares de Kz)

Justo valor	31.12.2018				31.12.2018							
	Empresas				Construção e promoção imobiliária				Habitação			
	Imóveis		Outras garantias reais		Imóveis		Outras garantias reais		Real Estate		Outras garantias reais	
	Número	Montante	Número	Montante	Número	Montante	Número	Montante	Número	Montante	Número	Montante
< 50 M Kz	28	669.279	548	7.650.302	3	60.707	62	703.079	19	551.107	8	40.060
>= 50 M Kz e < 100 M Kz	22	1.577.029	115	8.057.833	-	-	11	784.165	6	477.670	1	50.000
>= 100 M Kz e < 500 M Kz	31	7.011.157	129	25.997.345	5	1.664.624	29	6.008.641	3	590.311	1	108.012
>= 500 M Kz e < 1.000 M Kz	3	1.838.757	12	8.417.028	6	3.757.762	8	6.087.155	-	-	-	-
>= 1.000 M Kz e < 2.000 M Kz	8	11.324.900	5	6.648.640	8	10.440.018	3	4.505.046	-	-	-	-
>= 2.000 M Kz e < 5.000 M Kz	4	13.734.976	6	17.978.276	10	32.615.491	1	4.639.064	-	-	-	-
>= 5.000 M Kz	2	14.001.426	2	28.330.891	9	70.668.012	4	33.729.521	-	-	-	-
Total	98	50.157.525	817	103.080.316	41	119.206.615	118	56.456.671	28	1.619.088	10	198.072

O detalhe do justo valor e do valor líquido contabilístico dos imóveis recebidos em dação ou execução, por tipo de imóvel e por antiguidade, é como segue:

1. Por tipo de imóvel

(milhares de Kz)

Tipo de Imóvel	31.12.2019			31.12.2018		
	Número de imóveis	Justo valor do activo	Valor líquido contabilístico	Número de imóveis	Justo valor do activo	Valor líquido contabilístico
Terreno						
Urbano	41	155.855.143	70.904.685	38	90.862.222	59.579.968
Edifícios construídos						
Comerciais	8	19.933.291	13.013.128	2	595.324	798.872
Habitação	24	4.119.067	3.011.107	2	4.308.502	4.406.041
Total	73	179.907.501	86.928.920	42	95.766.048	64.784.881

2. Por antiguidade

(milhares de Kz)

Tempo decorrido desde a dação/execução	31.12.2019				Total
	<1 ano	≥ 1 ano e < 2,5 anos	≥ 2,5 anos e < 5 anos	≥ 5 anos	
Terreno					
Urbano	47.708.534	21.509.745	1.686.406	-	70.904.685
Edifícios construídos					
Comerciais	2.844.608	10.168.520	-	-	13.013.128
Habitação	2.195.934	815.173	-	-	3.011.107
Total	52.749.076	32.493.438	1.686.406	-	86.928.920

(milhares de Kz)

Tempo decorrido desde a dação/execução	31.12.2018				Total
	<1 ano	≥ 1 ano e < 2,5 anos	≥ 2,5 anos e < 5 anos	≥ 5 anos	
Terreno					
Urbano	18.079.924	41.500.044	-	-	59.579.968
Edifícios construídos					
Comerciais	798.872	-	-	-	798.872
Habitação	4.406.041	-	-	-	4.406.041
Total	23.284.837	41.500.044	-	-	64.784.881

A divulgação dos factores de risco associados ao modelo de imparidade por segmento é como segue:

2019	Imparidade 31.12.2019				Perda dado o incumprimento (%)
	Probabilidade de incumprimento (%)				
	< 30 dias sem indícios	< 30 dias com indícios	Entre 30 e 60 dias	Entre 60 e 90 dias	
Empresas					
Empréstimos	3%	12%	43%	62%	86%
Créditos em conta corrente	3%	12%	43%	62%	78%
Descobertos	3%	12%	43%	62%	76%
Particulares					
Empréstimos	5%	40%	43%	66%	85%
Colaboradores	4%	9%	35%	44%	85%
Habitação	6%	12%	26%	43%	85%
Cartões de crédito	1%	2%	23%	35%	85%
Crédito ao consumo	4%	19%	36%	54%	85%
Descobertos	1%	2%	23%	35%	85%

2018	Imparidade 31.12.2018				Perda dado o incumprimento (%)
	Probabilidade de incumprimento (%)				
	< 30 dias sem indícios	< 30 dias com indícios	Entre 30 e 60 dias	Entre 60 e 90 dias	
Empresas					
Empréstimos	8%	28%	59%	81%	58%
Créditos em conta corrente	10%	30%	46%	71%	58%
Descobertos	27%	56%	53%	74%	58%
Particulares					
Empréstimos	5%	40%	43%	66%	43%
Colaboradores	4%	50%	56%	89%	32%
Habitação	17%	75%	68%	83%	43%
Cartões de crédito	2%	3%	19%	40%	43%
Crédito ao consumo	13%	43%	54%	81%	43%
Descobertos	15%	69%	36%	63%	43%