

NOTA 13.

Activos não correntes detidos para venda

Esta rubrica, em 31 de Dezembro de 2018 e 2017, é analisada como segue:

(Milhares de AKZ)

	31.12.2018	31.12.2017
Activos tangíveis não correntes detidos para venda		
Imóveis	67.768.063	44.251.822
	67.768.063	44.251.822
Perdas por imparidade	(1.977.402)	(707.322)
	65.790.661	43.544.500

Os valores apresentados referem-se a imóveis e equiparados recebidos em dação e instalações que não estão em uso, disponíveis para venda imediata. Com referência a 31 de Dezembro de 2018, o valor referente a imóveis e equiparados recebidos em dação ascende a 64.784.882 milhares AKZ (2017: 41.500.044 milhares AKZ). Em 31 de Dezembro de 2018, o valor relativo a instalações que não estão em uso ascende a 2.983.181 milhares AKZ (2017: 2.751.778 milhares AKZ), tendo o Banco registado imparidade para estes activos no valor total de 1.977.402 milhares AKZ (2017: 707.322 milhares AKZ).

Os movimentos ocorridos nas perdas por imparidade foram os seguintes:

(Milhares de AKZ)

	31.12.2018	31.12.2017
Saldo inicial	707.322	154.503
Dotações / (Reversões)	1.201.429	694.885
Utilizações	-	-
Diferenças de câmbio e outras	68.651	(142.066)
Saldo final	1.977.402	707.322

O movimento dos activos não correntes detidos para venda durante o exercício de 2018 e 2017 foi como segue:

(Milhares de AKZ)

	31.12.2018	31.12.2017
Saldo inicial	44.251.822	2.074.489
Entradas	29.114.740	42.177.333
Alienações	(6.163.080)	-
Reclassificações/transferências	564.581	-
Saldo final	67.768.063	44.251.822

Em 2018 e 2017, as entradas respeitam a terrenos recebidos em dação em cumprimento, no âmbito da recuperação de um conjunto de créditos.

Nos casos em que o activo não seja alienado no prazo de um ano, o Banco avalia se continuam a ser cumpridos os requisitos, nomeadamente se a venda não ocorreu por razões alheias ao Banco, que o Banco desenvolveu todas acções necessárias para que a venda se pudesse concretizar e que o mesmo continua a ser activamente publicitado e a preços de venda razoáveis face às circunstâncias de mercado. Em resultado dos esforços efectuados, foram realizadas alienações de um conjunto de activos no montante de 6.163.080 milhares AKZ.